



# Côté Garonne

P R O M O T I O N

**Conseil & Immobilier**

**CÔTÉ GARONNE PROMOTION**

10, impasse de Canto Laouzetto

31100 Toulouse

[www.cotegaronne-promotion.eu](http://www.cotegaronne-promotion.eu)

## Notre expertise



### AMO

**Côté Garonne Promotion** intervient auprès des Maîtres d'Ouvrages pour optimiser le montage de leurs opérations de promotion immobilière : missions Assistance à Maîtrise d'Ouvrage.

### CONSEIL

Forte de son expertise, **Côté Garonne Promotion** conseille les entreprises de construction et de promotion immobilière au niveau de la maîtrise des risques liés à leurs activités. Ces missions visent à améliorer le fonctionnement global des entreprises, avec un objectif d'efficience. Après un diagnostic, des actions d'améliorations sont définies et mises en œuvre.

Spécialiste des Systèmes de Management de la Qualité ISO 9001, elle accompagne les sociétés dans une démarche de certification.

### IMMOBILIER

**Côté Garonne Promotion** a également vocation à développer des opérations de promotions immobilières novatrices.

## Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

Le Dirigeant de **Côté Garonne Promotion**, Ingénieur INSA, Génie Civil et Urbanisme, possède une solide expérience dans le domaine de la construction. Il a démarré sa carrière comme Ingénieur Travaux chez des majors du bâtiment. Il l'a poursuivie en qualité de Directeur d'une société de promotion immobilière toulousaine.

Fort de cette vision globale de la construction, il propose aux Maîtres d'Ouvrages de les accompagner pour un montage optimisé de leurs opérations. Ce processus suit les grandes étapes suivantes :

### **Définition d'un programme et analyse de la faisabilité de l'affaire :**

Réalisation d'un premier bilan financier à partir d'un avant projet sommaire établi par un Architecte partenaire.

### **Appui dans la maîtrise du foncier :**

Négociation et élaboration des conditions suspensives du compromis de vente.

**Sélection d'une équipe de Maîtrise d'Oeuvre** (Architecte et bureaux d'études). Assistance au Maître d'Ouvrage pour l'élaboration des conventions de ces intervenants.

**Travail avec les équipes techniques** sur le montage et l'optimisation du dossier de Permis de Construire (PC), en lien avec l'organisme instructeur. Dépôt et suivi de l'instruction du PC.

### **Analyse des différents paramètres du projet**

pour sécuriser en amont la maîtrise financière de l'opération.

**Accompagnement dans le montage des dossiers financements** (prêt et GFA) **et assurances** (RC, TRC et DO).

**Mission de conseil au Maître d'Ouvrage pour la validation du dossier DCE** (rédigé par la Maîtrise d'Oeuvre) et la sélection des entreprises.

**Accompagnement pour la mise au point des documents insérés aux actes de ventes acquéreurs** (cahier des charges, règlement de copropriété, état descriptif de division).

**Assistance au Maître d'Ouvrage** sur les phases d'exécution des travaux, de réception avec les entreprises et de livraisons aux acquéreurs et au syndic.

**Conseil** pour la mise en place d'une organisation SAV

## Conseil

Depuis 2002, **Côté Garonne Promotion** est reconnue par AXA, leader de l'assurance construction, pour son expertise en prévention des risques constructifs. Elle intervient régulièrement pour cette compagnie auprès de ses assurés (promoteurs immobiliers, entreprises de constructions de maisons individuelles, bureaux d'études), dans le cadre de missions de prévention.

Son dirigeant est titulaire d'un diplôme de Responsable d'Audit des Systèmes de Management de la Qualité, norme ISO 9001, délivré par l'IRCA (International Register of Certificated Auditors – London UK).

**Côté Garonne Promotion propose des missions de conseil pour optimiser le management des entreprises. Elle s'appuie sur les principes majeurs du management de la qualité :**

- > Favoriser l'orientation client : identifier les besoins et attentes, les anticiper et mesurer leurs niveaux de satisfaction.
- > Instaurer un leadership au sein de l'entreprise pour mobiliser les forces vers un même objectif.
- > Impliquer les ressources de l'entreprise : bien définir les missions de chacun, partager les connaissances et les expertises pour une progression du savoir faire.
- > Travailler sur une approche processus pour optimiser le fonctionnement de l'entreprise.
- > Privilégier un management par approche système : identifier, harmoniser et organiser les processus de manière à atteindre les objectifs fixés avec efficacité et efficience.
- > Viser une amélioration continue : une remise en cause permanente permet à l'entreprise de rester réactif face aux aléas et d'accroître la satisfaction des clients.
- > Organiser la prise de décisions par une approche factuelle : prendre des décisions sur la base d'éléments concrets, de faits objectifs.
- > Impliquer les partenaires, sous traitants et fournisseurs, dans la démarche pour obtenir une relation pérenne basée sur le « gagnant gagnant », avec une optimisation des ressources, des coûts, et une qualité produit améliorée.

**Côté Garonne Promotion peut accompagner les entreprises des secteurs de la construction et de la promotion immobilière, au niveau de l'élaboration d'un système de management de la qualité, parfaitement adapté au fonctionnement de chaque structure, dans l'optique d'obtenir une certification. Les apports de cette démarche pour une société sont :**

- > Une identification précise des besoins et attentes des clients.**
- > Une bonne mise en œuvre des processus qui contribuent à optimiser l'organisation et les méthodes de travail de l'entreprise.**
- > Une maîtrise permanente de son activité.**
- > Une résolution efficace des problèmes liés à la qualité**

**Côté Garonne Promotion est également missionnée par des organismes de certifications pour mener des audits**

## Contact



**CÔTÉ GARONNE PROMOTION**  
10, impasse de Canto Laouzetto  
31100 Toulouse

Frédéric ARTIGALA  
[contact@cotegaronne-promotion.eu](mailto:contact@cotegaronne-promotion.eu)